



COMUNE DI BREMBIO

Provincia di Lodi

DETERMINAZIONE N. 127 DEL 30/07/2022

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE COMMA 2 DELL'ART. 48 DELLA L.R. 12/2005 PER L'ANNO 2022
-----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.37 del 14/05/2019;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 21/04/2022 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;

Vista la deliberazione G.C. n.26 del 20/05/2022 con la quale è stato approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi relativo all'anno 2022;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 25/01/2022 con la quale si è provveduto, a sensi dell'art. 53 comma 23 della legge n. 388/2000 e s.m.i, nonché all'art. 3 comma 4 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, all'attribuzione della responsabilità dell'Area Gestione del Territorio al Sindaco pro-tempore;

Visto lo Statuto del Comune;

Visto il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 3 del Regolamento di Contabilità;

Verificato che:

- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale n.12 del 2005 e s.m.i., dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'art. 4, primo comma, lett. g), della Legge 457/1978;
- che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul BURL, 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- le norme soprarichiamate (art.16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e art. 48, comma 2, della LR n.12/2005) stabiliscono che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente dal Comune in ragione della

intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT.

Considerato che il costo di costruzione per gli edifici residenziali si debba ricavare adeguando, su base ISTAT, il costo stabilito della prima delibera regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994.

Verificato che, per l'anno 2017, con Deliberazione di GC n. 97 del 22/12/2016, veniva stabilito per il Comune di Brembio il costo di costruzione di riferimento per l'applicazione della relativa voce di contributi di costruzione per l'anno 2017 in €/mq 404,13;

Dato atto che il valore di riferimento per l'anno 2021 è risultato essere €/mq 414,90;

Verificato che l'incremento intercorso tra il mese di giugno 2020 ed il mese di giugno 2021 è risultato essere dello +4,5%, con numeri indice giugno 2020 pari a 102,90 e giugno 2021 pari a 107,40;

Inteso procedere all'aggiornamento tabellare del valore di riferimento per l'anno 2022 come segue:

$\text{€/mq } 414,90 \times 107,40 / 102,90 = \text{€/mq } 433,04$

Verificata la propria competenza in merito al presente atto;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di stabilire attraverso calcolo tabellare in €/mq 433,04 il valore di riferimento per l'anno 2022 ai fini del calcolo della quota di contributi di costruzione afferenti al costo di costruzione di cui all'art. 16 comma 9 DPR 380/2001;
- 3) di rilasciare parere favorevole di REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. (D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012) sul presente provvedimento.
- 4) di non avere, direttamente o indirettamente, un interesse economico, finanziario personale di qualunque altro tipo nella presente procedura di affidamento che possa essere percepito come minaccia alla propria imparzialità ed indipendenza rispetto alla parità di trattamento da assicurare a tutti gli operatori economici;
- 5) di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva al momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Brembio.

Brembio, 30/07/2022

Il Responsabile
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
TONANI GIAMPIETRO