

Amministrazione destinataria

Comune di Brembio

Ufficio destinatario

<u> </u>
SCIA in alternativa al permesso di costruire
SCIA UNICA in alternativa al permesso di costruire (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)
SCIA CONDIZIONATA in alternativa al permesso di costruire (SCIA o SCIA unica più istanze per acquisire atti di assenso)

Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire

(articolo 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 - articoli 19 e 19-bis della Legge 07/08/1990, n. 241 – articoli 5, 6 e 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)

DATI DEL	DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")									
II sottos	critto comi	mittente d	ei lavori							
Cognome				Nome			Codice Fiscale			
	•									
Data di nasci	ta		Sesso	Luogo di nascita			Cittadinanza			
Residenza										
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	Interno Scala	Piano	SNC	CAP
								5		
Telefono cell	ulare	Telefono fiss	0	Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica	certificata		
in qualit	à di (questa s	sezione deve e	essere compila	ta se il dichiarante non è un	a persona fisi	ca)				
Ruolo	·									
Denominazio	ne/Ragione so	ciale					Tipologia			4
Sede legale										
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	Interno Scala	Piano	SNC	САР
Codice Fiscal	e				Partita IVA					
	-									
Telefono				Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica	certificata		
Iscrizione al	Registro Impre	se della Camer	a di Commerci	0		Provincia	Numero Iscrizion	2		
Iscrizione al	Repertorio Eco	nomico e Amm	inistrativo (RE	А)		Provincia	Numero iscrizion			

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445) Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità **DICHIARA** a) Titolarità dell'intervento di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto (ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.) Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.) dell'immobile interessato dall'intervento e di a.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento O a.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea) b) Presentazione della SCIA/SCIA unica/SCIA condizionata alternativa al PDC O b.1 SCIA alternativa al PDC per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione **b.2** SCIA alternativa al PDC più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA unica) contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento. Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione O b.3 SCIA alternativa al PDC più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA condizionata da atti di assenso) contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso

necessari alla realizzazione dell'intervento. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Comune dell'avvenuto rilascio dei

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

relativi atti di assenso

c) Qualific	azione dell'intervei	nto								
c.1 int	c.1 interventi per i quali è possibile presentare la SCIA alternativa al permesso di costruire (individuati dall'articolo 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 o altri interventi individuati dalla legislazione regionale). Si specifica che l'intervento:									
\bigcirc	c.1.1 in data									
1	Data inizio lavori (non prim	a di trenta gio	rni dalla prese	ntazione)						
	c.1.2 dopo la como presupposti	unicazione	, da parte	e dello sp	ortello unio	co, dell'avı	venuta ac	quisizione d	legli atti d	li assenso
del De region	erventi per i quali è ecreto del Preside ale). cifica che l'intervent	nte della				•				
0	c.2.1 non comporta	mutamen	to di desti	nazione d	'uso di una	singola un	ità immol	oiliare o di ur	n intero im	mobile
	c.2.2 comporta mu categoria funzionale		di destina	azione d'u	iso di una	singola u	ınità imm	obiliare all'i	interno de	ella stessa
1	c.2.3 comporta mut nelle zone A), B) e C dalla normativa reg Decreto del Preside) di cui all'a ionale, tra	articolo 2 d categorie	del Decreto funzionali	o ministeria di cui all'a	ale 02/04/ rticolo 23-	'1968 n. 1	444 o ambit	ti equipolle	enti definiti
f	c.2.4 comporta mi funzionale nelle ip 06/06/2001, n. 380	otesi di d								•
☐ e che i	inoltre riguarda: (sol	lo nel caso	di present	tazione all	o Sportello	Unico per	le Attività	Produttive	– SUAP)	
	tività che rientranc lente della Repubbli				co automat	izzato ai s	sensi deg	li articoli 5	e 6 del D	ecreto del
	tività che rientrano oblica 07/09/2010,		o del proce	edimento (ordinario ai	sensi dell'	'articolo 7	del Decreto	del Presid	lente della
d) Localizz	azione dell'interve	nto	,							4
-	vento interessa l'in		ito in							
	ni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura	1	
Provincia C	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	САР
	pili oggetto del procedimen	to <i>(allegare il n</i>			etto del procedii	mento")				
II procedim	nento riguarda		ulteriori	immobili						
Destinazione d'	Destinazione d'uso principale									

e) Opere	e) Opere su parti comuni o modifiche esterne								
	ere previste								
	non riguardano parti comuni								
e.2 riguardano									
 e.2.1 le parti comuni di un fabbricato condominiale (l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere) e.2.2 parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'interve stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compi firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presenta cartacea) 									
f) Regola	arità urbanist	ica e precedenti edil	lizi						
O/61c	he le opere ri	guardano un interver	nto su area libera						
O f.2 c	the l'immobile	è stato oggetto dei :	seguenti titoli o prati	che edilizie:					
	f.2.1 titolo u	unico (SUAP)							
	Numero	A		Data titolo					
	f.2.2 perme	sso di costruire/ lice	nza edil./concession	e edilizia					
	Numero			Data titolo					
	f.2.3 autoriz	zzazione edilizia			YA				
	Numero			Data titolo					
	f.2.4 comur	nicazione edilizia (arti	colo 26 della Legge 2	28/02/1985, n. 47					
	Numero		00	Data titolo					
	f.2.5 denun	cia di inizio attività							
	Numero			Data titolo					
	f.2.6 DIA/S0	CIA alternativa al peri	messo di costruire						
	Numero			Data titolo					
	f.2.7 segnal	azione certificata di i	nizio attività						
	Numero			Data titolo					
	f.2.8 comur	nicazione edilizia liber	ra						
	Numero			Data titolo	76.				

	1.2.9	i titolo edilizio in sanatoria con il pagamento della	reiativa obiazione eu in particolare:				
		f.2.9.1 condono edilizio					
		Numero	Data titolo				
		f.2.9.2 permesso di costruire in sanatoria di cu Repubblica 06/06/2001, n. 380	i agli articoli 36 o 36-bis del Decreto del Presidente della				
		Numero	Data titolo				
		f.2.9.3 SCIA in sanatoria di cui all'articolo 36-bis n. 380	del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001,				
		Numero	Data titolo				
		f.2.9.4 SCIA in sanatoria per variante in corso o rilasciato prima della data di entrata in vigore del	d'opera realizzata costituente parziale difformità dal titolo lla Legge 28/01/1977, n. 10				
		Numero	Data titolo				
	f.2.1	0 altro					
	Nume	ro	Data titolo				
		9.7					
	f.2.1	1 altro					
	Nume	ro	Data titolo				
	f.2.1	2 altro					
	Nume	ro	Data titolo				
	f.2.1	3 altro					
	Nume	ro	Data titolo				
O f.3 s	si tratta	a di immobile realizzato in un'epoca in cui non era	obbligatorio un titolo abilitativo e pertanto:				
0	f.3.1	si allega copia accatastamento di primo impianto					
0) f.3.2 si forniscono gli estremi dell'accatastamento di primo impianto						
	Nume	ro	Data				
0	norm		grafiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.) a into periodo del Decreto del Presidente della Repubblica				

0	f.4 non sono disponibili la copia o gli estremi del titolo abilitativo, ma sussiste un principio di prova documentale del medesimo titolo abilitativo e pertanto:									
	0	f.4.1 si allega copia accatastamento di primo impiant	0							
	0	f.4.2 si forniscono gli estremi dell'accatastamento di primo impianto								
		Numero	Data							
	0		ografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.) a uinto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica							
		ne per l'immobile sono state irrogate le seguenti sanzi , e 38 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/0	oni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, 3, 06/2001, n. 380, interamente versate, e pertanto:							
	0	f.5.1 si allega la relativa ricevuta								
	0	f.5.2 si forniscono gli estremi del pagamento a titolo	di sanzione pecuniaria, irrogata in							
		Data del pagamento Importo	Codice identificativo (es. IUV)							
	<u> </u>		€							
		Protocollo	Data di protocollo							
		ne l'immobile è stato oggetto delle seguenti dichiaraziona 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/0	oni di tolleranze costruttive di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, 5/2001, n. 380:							
	0	f.6.1 dichiarazione delle tolleranze di cui all'articolo Repubblica 06/06/2001, n. 380, presentata nella mo	34-bis o 34-ter, comma 4 del Decreto del Presidente della dulistica relativa alla pratica edilizia							
		Numero	Data							
	0		34-bis o 34-ter, comma 4 del Decreto del Presidente della aventi per oggetto trasferimento o costituzione, ovvero 34-bis, comma 3, seconda parte) atto di registrazione							
		Luogo Numero	Data							
f.7	dichia	ra che lo stato attuale dell'immobile risulta:								
	0	f.7.1 pienamente conforme alla documentazione dell	o stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata							
	0		ttimo o di fatto legittimato sopra indicata, unitamente alle azione tecnica di asseverazione, quadro "Dichiarazione di							

g) Calcolo del contributo di costruzione							
che l'intervento da realizzare							
g.1 è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa							
Norma di riferimento							
O g.2 è a titolo oneroso e pertanto							
g.2.1 allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione e/o monetizzazione, quando ricorre il caso, a firma del tecnico abilitato							
quanto al versamento del contributo dovuto e/o monetizzazione:							
g.3.1 si effettuerà il pagamento del contributo di costruzione e/o monetizzazione, secondo le modalità stabilite dal Comune, entro 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione ovvero dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti, che sarà comunicata da parte dello sportello unico							
g.3.2 si chiede la rateizzazione del contributo di costruzione e/o monetizzazione secondo le modalità e garanzie stabilite dal Comune, si impegna a corrispondere il contributo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune							
g.3.2.1 allega l'attestazione del versamento della prima rata del contributo dovuto e la garanzia stabilita dal comune per il versamento delle rate successive							
g.3.2.2 si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del versamento della prima rata del contributo dovuto e la garanzia stabilita dal comune per il versamento delle rate successive (opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata)							
infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione:							
g.4 chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse							
h) Tecnici incaricati							
di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" e dichiara inoltre h.1 di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato " Soggetti coinvolti"							
h.2 che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori							
h.3 trattandosi di mutamento di destinazione d'uso senza opere non è prevista la nomina del direttore dei lavori (opzione ammissibile solo nel caso di mutamento di destinazione d'uso senza opere)							
i) Impresa esecutrice dei lavori							
i.1 che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti" (opzione non ammissibile solo nel caso della SCIA in sanatoria per opere già eseguite)							
O i.2 che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori							
i.3 trattandosi di mutamento di destinazione d'uso senza opere non è prevista l'impresa esecutrice (opzione ammissibile solo nel caso di mutamento di destinazione d'uso senza opere)							

I) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro che l'intervento O I.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81) O I.2 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto: 1.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici I.2.1.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato: • il certificato di iscrizione alla Camera di commercio il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato il possesso della patente o del documento equivalente di cui all'articolo 27 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, nei confronti delle imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi, anche nei casi di subappalto, ovvero, per le imprese che non sono tenute al possesso della patente, dell'attestazione di qualificazione SOA 1.2.1.2 dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato: ■ la documentazione di cui alle lettere a), b) e b-bis) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi l'organico medio annuo distinto per qualifica • gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili • il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i I.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 O I.2.2.1 dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica O I.2.2.2 dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto O I.2.2.2.1 allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno O I.2.2.2.2 invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori O I.3 ricade nell'ambito di applicazione del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori m) Diritti di terzi di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

NOTE:

Note			
	2		

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

Que	Quadro Riepilogativo della documentazione								
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA									
DEI	NOMINAZIONE DELL'ALLEGATO	QUADRO	CASI IN CUI È PREVISTO						
	n. ulteriori intestatari del procedimento	a)	se previsto						
	contratto preliminare d'acquisto	a)	da allegare se promissario acquirente come da preliminare d'acquisto						
	copia dell'atto notarile del soggetto attuatore	a)	da allegare se soggetto attuatore in virtù di atto notarile						
✓	soggetti coinvolti	h), i)	sempre obbligatorio						
✓	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	. ()							
✓	relazione tecnica di asseverazione		sempre obbligatorio						
	copia accatastamento di primo impianto	f	nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del quale tuttavia non siano disponibili copia o						
		*	estremi. La documentazione probante è prodotta a norma dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380						
	documenti probanti la regolarità edilizia dell'immobile	fl	nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del quale tuttavia non siano disponibili copia o						
			estremi. La documentazione probante è prodotta a norma dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380						
	ricevuta di versamento a titolo di sanzione	f	se per l'immobile sono state irrogate sanzioni ecuniarie, previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, , 5 e 6 e 38 del Decreto del Presidente della epubblica 06/06/2001, n. 380						
	ulteriori immobili oggetto del procedimento	d)							
	copia del documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica						

	documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	
	attestazione del versamento della prima rata del contribu di costruzione (versamento rateizzato)	itø/	
	notifica preliminare (articolo 99 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81)	<i>I)</i>	se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
	pagamento dell'imposta di bollo	-	obbligatorio in caso venga presentata congiuntamente domanda per l'acquisizione 'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento
	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura altro	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
	(descrizione dell'allegato)		(codice fiscale del firmatario)
	Informativa sul trattan	-	
	(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. a dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa a istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare presentazione della pratica.	al trattamento dei d	ati personali pubblicata sul sito internet
Bre	mbio		
Luogo	Data Data		il dichiarante